

Số: 1398/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (Lần 02)

Căn cứ Quyết định số 47/2023/QĐCNHG-DS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 65/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 40 BĐS/2024/CT.ĐA ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản (lần 2) số 267/TB-CL ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- **Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- **Tài sản đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích là 166,1m² (Trong đó có 100m² đất ở tại đô thị; 66,1m² đất trồng cây lâu năm (thời hạn sử dụng đến tháng 04/2022), có 39,3m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 Căn nhà cấp 4 diện tích 100m² (kết cấu tường xây tô, sơn nước, mái lợp tôn có đóng la phong tôn, nền gạch men, có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, nhà tắm); 01 Hệ thống điện chiếu sáng, dân dụng (dùng trong nhà cấp 4)+ Đồng hồ điện kế; 01 Giếng khoan dân dụng + 01 máy Bơm nước (mô tơ) 1,5Hp; 01 Mái che diện tích 40m²; Sân lát gạch men diện

tích 40m², 01 cửa kéo sắt diện tích 15m² (phía trước nhà cấp 4). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 884, tờ bản đồ số 40, tọa lạc tại Khu phố 6, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. (Đối với phần công trình xây dựng nằm ngoài diện tích đất ở tại đô thị, nằm trên hành lang an toàn đường bộ Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại Công trình xây dựng hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ khi Cơ quan nhà nước yêu cầu trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản mà mình mua trúng đấu giá).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày **22/08/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/08/2024** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày **22/08/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/08/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00 phút, ngày 26/08/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

Giá khởi điểm: 1.500.565.590 đồng (Một tỷ năm trăm triệu, năm trăm sáu mươi lăm ngàn, năm trăm chín mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20%** so với giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **26/08/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 28/08/2024**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 28/08/2024**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00 phút, ngày 26/08/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập

(Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 29/08/2024 tại: Công ty Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên;

- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng tải);
- VKSND H.Đầu Tiếng;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Bích Tiên

